



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 325
REGISTRO GENERALE N. 1839
IN DATA 04-08-2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO N. 2 IMPIANTI SPORTIVI (CIG 94690814D6) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 12 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI DA DICEMBRE 2024 A MARZO 2025 (CIG A06588AD7E). APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. DITTA MAR.SAL. RESTAURI SRL (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 134/RG del 27/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di affidare l'"ACCORDO QUADRO N. 2 - IMPIANTI SPORTIVI" (CIG PRINCIPALE: 94690814D6)" all'operatore economico "MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), con sede a Napoli (NA):

- per un valore massimo pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA
- con il ribasso offerto del 19,87600%, da applicarsi ai prezzi unitari dei relativi Contratti Attuativi
- con durata biennale, decorrente dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla eventuale consegna in via d'urgenza, del primo contratto attuativo

- il contratto relativo all' "*ACCORDO QUADRO N. 2 - IMPIANTI SPORTIVI*" (CIG PRINCIPALE 94690814D6) è stato stipulato con l'operatore economico MAR.SAL. RESTAURI SRL (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), di Napoli (NA), in forma pubblica amministrativa, al numero di repertorio 3709 in data 17/05/2023;

- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

- lo scrivente, in qualità di Dirigente del Settore, ricopre attualmente il ruolo di RUP del

precitato Accordo Quadro;

- è stato stipulato con l'operatore economico contratto avente forma di lettera commerciale sottoscritta in data 18/12/2024 dal RUP e Direttore del Settore Arch. Luca Nosedà e registrata con PG. 230160_18.12.2024;

- con determinazione dirigenziale n. 3202/RG del 16/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di affidare il Contratto Attuativo n.12 (CIG DERIVATO: A06588AD7E), inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, alla Ditta **MAR.SAL. RESTAURI SRL (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324)**, alle medesime condizioni contrattuali già in essere (ribasso del 19,876%), verso l'importo contrattuale di **€. 72.002,40**, come da Quadro Economico sottoindicato, e di impegnare la spesa complessiva di **€. 115.000,00** ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, let. a) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sul capitolo 1.01.06.03.226, esercizi 2024 e 2025:

A) LAVORI	QE stima interventi		QE AGGIUDICAZIONE		Totale contrattuale
	2024	2025	2024	2025	
Lavori a base d'asta	€ 8.306,30	€ 74.756,73	€ 8.306,30	€ 74.756,73	
stima servizio reperibilità	€ 686,14	€ 1.459,88	€ 686,14	€ 1.459,88	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 372,95	€ 3.356,55	€ 372,95	€ 3.356,55	
ribasso -19,876%			1.787,34 €	15.148,81 €	
importo lavori ribassato			€ 7.205,10	€ 61.067,80	
Totale lavori	€ 9.365,39	€ 79.573,16	€ 7.578,05	€ 64.424,35	€ 72.002,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
Iva sui lavori 22%	€ 2.060,39	€ 17.506,10	€ 1.667,17	€ 14.173,36	€ 15.840,53
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 187,30	€ 1.591,46	€ 187,30	€ 1.591,46	
Bollettini ANAC	€ -	€ -	€ -	€ -	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 471,62	€ 4.244,58	€ 471,62	€ 4.244,58	
Aggiornamento prezzi			€ 2.180,56	€ 18.481,55	
Totale Somme a disposizione	€ 2.719,31	€ 23.342,14	€ 4.506,65	€ 38.490,95	
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 12.084,70	€ 102.915,30	€ 12.084,70	€ 102.915,30	€ 115.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 968/RG del 28/04/2025 è stata disposta l'approvazione della contabilità relativa al 1° Stato avanzamento lavori e la liquidazione dell'importo di € 12.246,37;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027;

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;

- il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Dato atto che, relativamente all'intervento in argomento, sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 45 del DLGS 36/2023:

- RUP dell'intervento arch. Luca Nosedà, Dirigente del Settore Opere Pubbliche – Servizio Edilizia Pubblica;
- Direttore dei Lavori: arch. Agostino Ficara
- Direttore Operativo: arch. Ilaria Bonomo
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

Considerato che:

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 07.03.2024, così come riportato nel Certificato di Fine Lavori e quindi entro il tempo utile sopra indicato; nelle more di perfezionamento e conclusione delle lavorazioni così come dichiarato nella nota PG.50461 del 12.03.2025 con la quale la Ditta MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. si è impegnata a concludere gli ODL non ancora completati, consistenti in: ODL 01 fornitura di lampade presso la piscina Sinigaglia – ODL 04 fornitura e posa di proiettori a Led presso la palestra "Palafrancescucci" a Casnate con Bernate – ODL 09 fornitura e posa di zoccolino nella palestra Ronchetti in via Giulini;

- il direttore dei lavori, a seguito di sopralluoghi effettuati e verificato a campione le indicazioni contrattuali e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, in data 11/07/2025;

- la ditta appaltatrice e il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità ed il predetto certificato;

- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;
- dalla documentazione di cui sopra si rilevano le seguenti risultanze contabili:

	SOMME AUTORIZZATE	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
A) LAVORI			
Lavori a base d'asta comprensivo di oneri e stima reperibilità	€ 72.002,40	€ 40.786,55	-€ 31.215,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva sui lavori 22%	€ 15.840,53	€ 8.973,04	-€ 6.867,49
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 1.778,76	€ 1.778,76	
Bollettini ANAC	€ -	€ -	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.716,20	€ -	-€ 4.716,20
Aggiornamento prezzi	€ 20.662,11	€ -	-€ 20.662,11
Totale Somme a disposizione	€ 42.997,60	€ 10.751,80	
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 115.000,00	€ 51.538,35	-€ 63.461,65

- è stato emesso in data 09/07/2025 il Certificato di pagamento di importo netto pari ad € 30.748,54;

- la spesa complessiva di € 37.513,22 risulta già impegnata al capitolo 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 2346.1/2024 competenza 2025;

- risulta una minore spesa complessiva di € 63.461,65 suddivisa come segue:

imp	sub	esig.	importo	Da pagare	cancellazione
2346	1	RRPP 2024	9.245,22		9.245,22
2346	3	RRPP 2024	471,62		471,62
2346	4	RRPP 2024	2.180,56		2.180,56
2346	1	CO 2025	66.351,34	37.513,22	28.838,12
2346	3	CO 2025	4.244,58		4.244,58
2346	4	CO 2025	18.481,55		18.481,55
	totale				63.461,65

- si differisce a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui agli impegni n. 2346.2/2024 RRPP 2024 e n. 2346.2/2024 CO 2025;

Acquisita con esito positivo l'attestazione di congruità avente prot. N. 202502225CO00/3 del 09/07/2025;

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del

D.lgs. n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che la spesa complessiva di € 37.513,22 trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 2346.1/2024 competenza 2025;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

- di dare atto che sussiste una minore spesa pari a complessivi € 63.461,65;

- di demandare a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui agli impegni n. 2346.2/2024 RRPP 2024 e n. 2346.2/2024 CO 2025;

Verificate:

- la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice MAR. SAL. RESTAURI S.r.l.

- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di dare atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023):
 - RUP dell'intervento arch. Luca Nosedà, Dirigente del Settore Opere Pubbliche – Servizio Edilizia Pubblica;
 - Direttore dei Lavori: arch. Agostino Ficara
 - Direttore Operativo: arch. Ilaria Bonomo
 - Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;
2. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
3. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 37.513,22** trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 2346.1/2024 competenza 2025;
4. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa MAR.SAL. RESTAURI SRL (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), di Napoli (NA);
5. di autorizzare la cancellazione della minore spesa di € 63.461,65 come in premessa riportato;
6. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Proposta RUP; Documentazione Contabile



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*